АРЕНДА ПСН 1182,3 М²

ДМИТРОВСКОЕ ШОССЕ, 81

+7 495 150 08 14
arenda@prop.su
Уколова Ольга

ОПИСАНИЕ

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения в БЦ "Ритм" по адресу: Дмитровское шоссе 81, общей площадью 1182,3 кв. м. Вход и въезд на территорию свободный. Помещение многоуровневое: 1 этаж - 447,2 кв. м., 2 этаж - 363,6 кв. м., 3 этаж - 371,5 кв. м. с открытой планировкой. Высота потолков колеблется от 3,2 до 4,5 метров, на третьем этаже сводчатый потолок, придающий помещению еще более привлекательный вид. Помещение без ремонта, все коммуникации заведены, на 1 этаже 3 санузла, на 2 и 3 - 4 санузла.

Данное пространство обладает широкими возможностями для использования и легко адаптируется под различные виды деятельности. Арендатор самостоятельно определяет функциональное назначение площади из собственных потребностей и целей бизнеса. Нет жестких ограничений, действуют общие правила для нежилого фонда, что обеспечивает полную свободу в размещении необходимого оборудования и всевозможных перепланировках.

Это просторное и многофункциональное помещение идеально подходит для реализации различных проектов: отеля, медицинского центра, фитнес-клуба, образовательного центра и других видов деятельности.

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Договор долгосрочный от 5 лет
- Коммунальные и эксплуатационные расходы оплачиваются отдельно
- Обеспечительный платёж - 2 месяца
- Налогообложение УСН

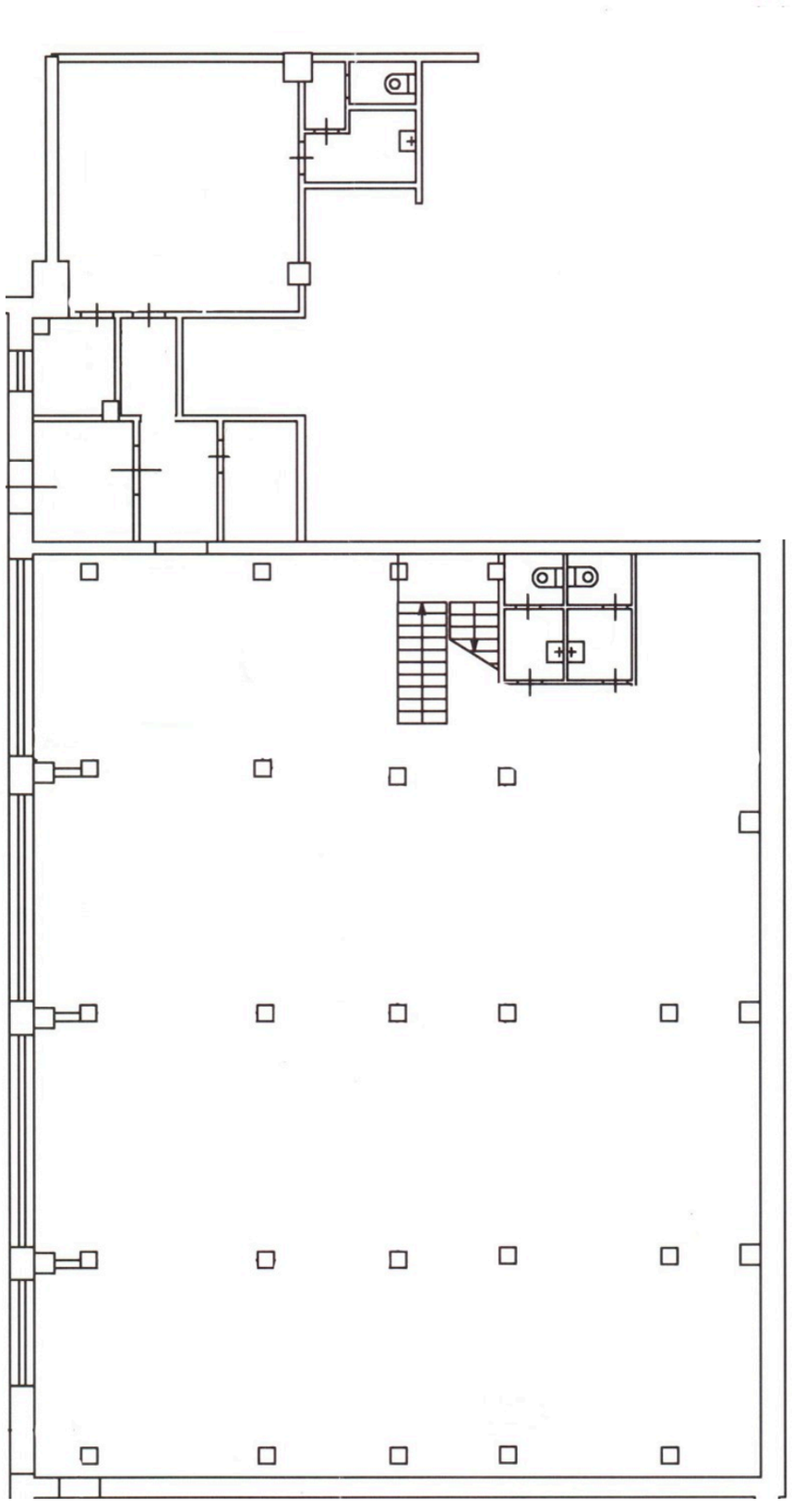
ХАРАКТЕРИСТИКИ

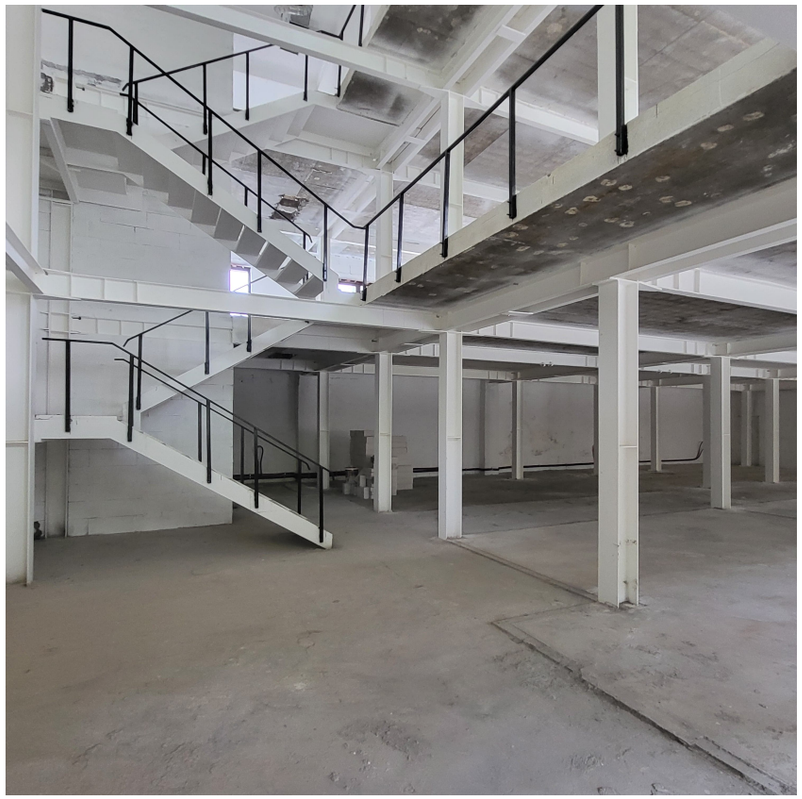
- Год реконструкции - 2005
- Тип перекрытия - железнобетонное
- Горячее водоснабжение центральное
- Электрическая мощность - 260 кВт
- Отопление с тепловой нагрузкой 0,09544 Гкал/ч
- Вентиляция с тепловой нагрузкой 0,09544 Гкал/ч
- Высота потолков от 3,2 м до 4,5 м;

2 000 000 РУБ/МЕС

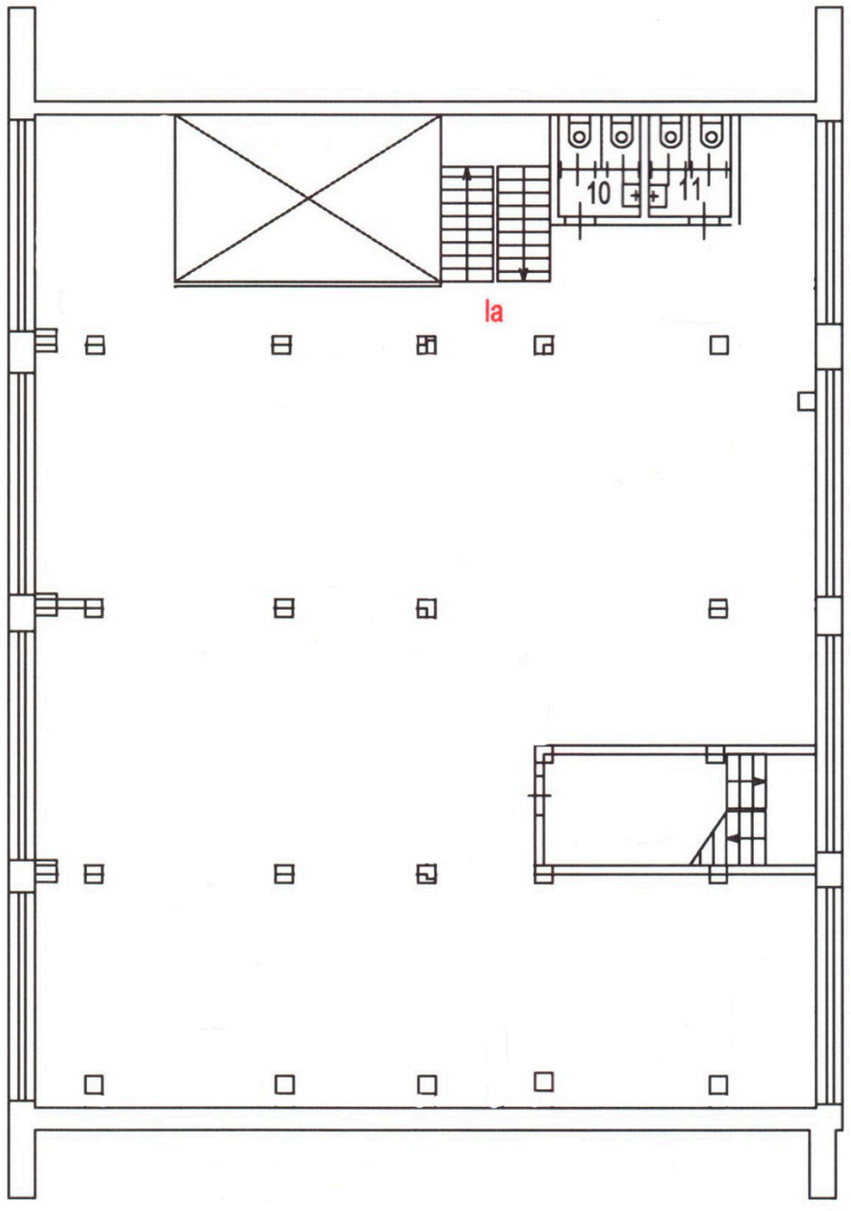
ОБЩИЕ ФОТО

ПЛАН И ФОТО 1 ЭТАЖА

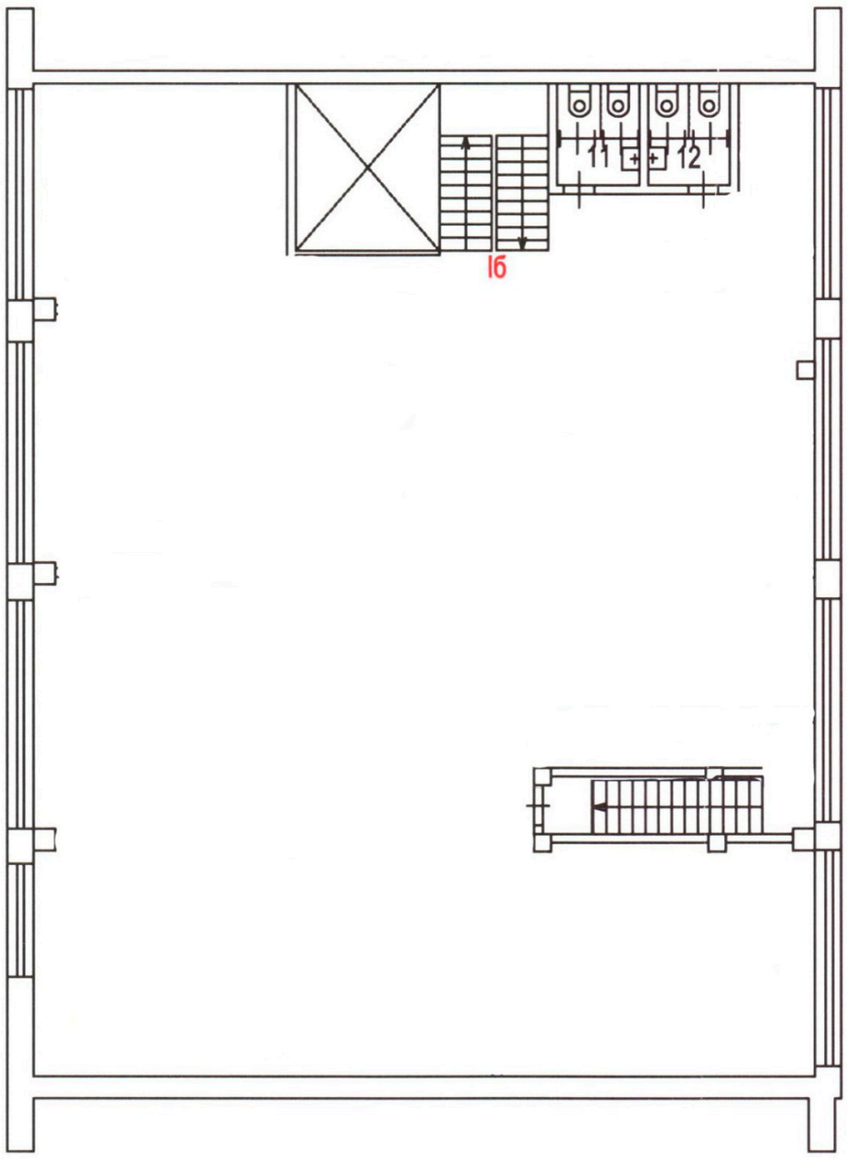




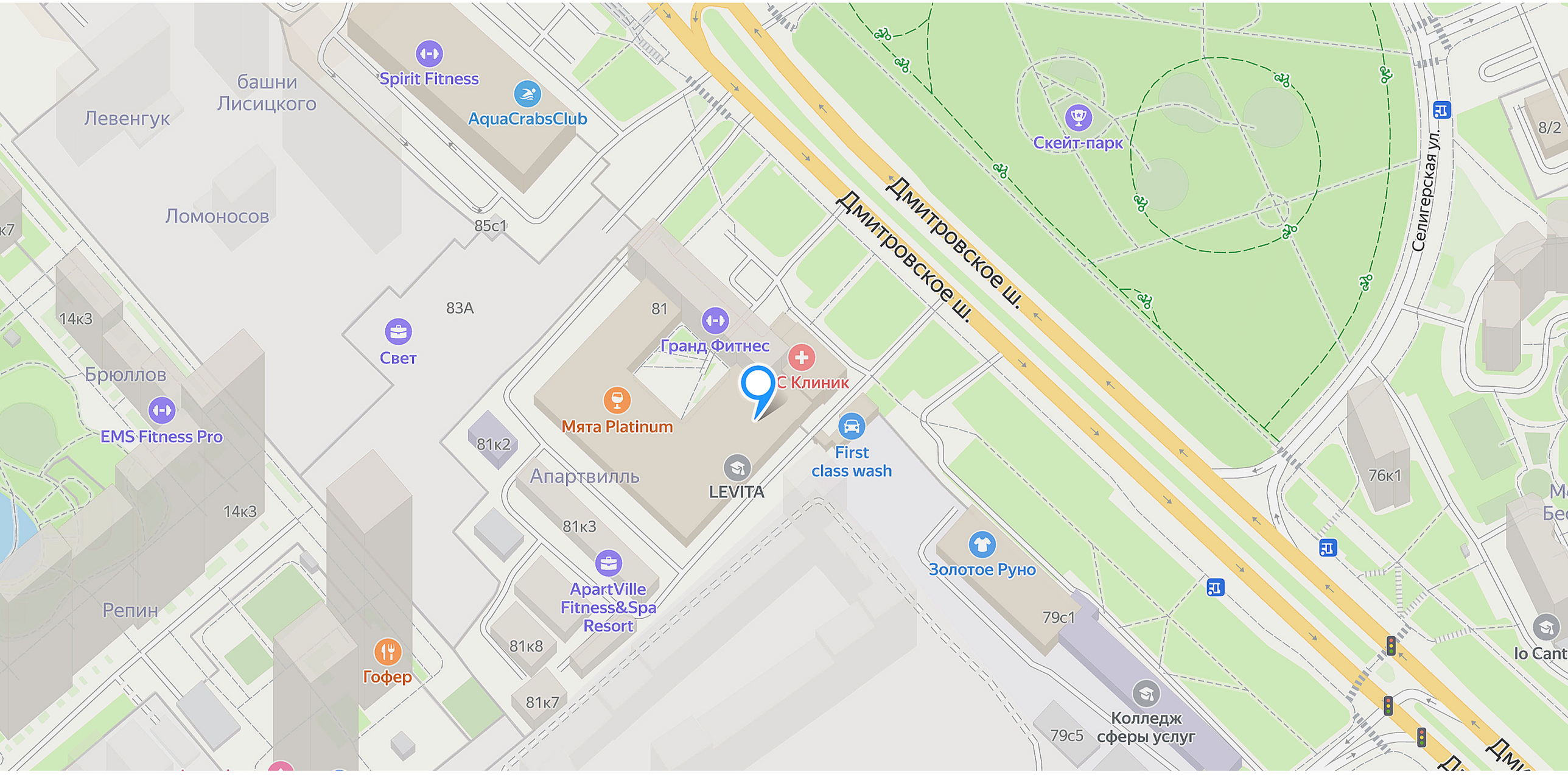
ПЛАН И ФОТО 2 ЭТАЖА



ПЛАН И ФОТО 3 ЭТАЖА



ЛОКАЦИЯ



Удобное расположение бизнес-центра: 2 минуты от станции метро "Селигерская", 7 минут от МЦК "Окружная" на машине, МКАД – 10 минут на машине, ТТК – 15 минут на машине. В непосредственной близости расположены рестораны, отделение банка, фитнес-клуб, и другие объекты инфраструктуры, создающие комфортную среду для вашего бизнеса.